

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n.07 del 27.03.2007

Prot. n°1171 del 30 marzo 2007

**OGGETTO: Regolamento ICI: modificazione ed integrazione agli artt. 9 e 13, ed all'Allegato "A" del Regolamento Comunale dell'ICI approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 25.03.2002**

L'anno **duemilasette** addì **27** del mese di **marzo** ed alle ore **19,30** in Palmas Arborea, presso la sede comunale, si è riunito, debitamente convocato a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione

All'appello sono presenti i seguenti consiglieri:

1.	PIRAS Stefania	si
2.	CORRIAS Giuliano	si
3.	CADONI Gianluca	si
4.	BUSCHETTU Massimiliano	si
5.	ZUCCA Ignazio	si
6.	MEREU Francesco	si
7.	PORCU Carla	si
8.	PORCU Elia	si
9.	SANNA Renato	si
10.	DESSI' Pietro	si
11.	MELI Ignazio	si
12.	ONALI Franco	si

Presiede la riunione il Sig. Paolo Salvatore Garau - Sindaco ed assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Felicina Deplano che provvede alla redazione della presente deliberazione.

Constatato che il numero di **13** consiglieri presenti sui **13** assegnati al Comune rende legale e valida l'adunanza, il Presidente espone l'ordine del giorno in oggetto.

### Il Consiglio Comunale

- VISTO il D. Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, artt. 52 e 59 con cui si attribuisce ai comuni la potestà regolamentare;
- Dato atto che con Deliberazione C.C. n. 5 del 25.03.2002 si è provveduto ad approvare il Regolamento comunale dell'ICI;
- Esaminato l'art.9 del Regolamento suddetto il quale disciplina unicamente il versamento dei contitolari ai fini ICI, non specificando le modalità di versamento del tributo stesso che invece dovrebbero essere rese note;

- Vista la L.27 dicembre n.296 (L. Finanziaria 2007), art. 165, che in merito agli interessi moratori da applicare in caso di accertamento e rimborso del tributo, attribuisce ai Comuni la facoltà di aumentare il tasso d'interesse applicabile rispetto a quello legale e fino ad un massimo di 3 punti ulteriori;

- Ritenuto opportuno introdurre al riguardo l'art. **13 BIS** che così recita:

**"INTERESSI PER ACCERTAMENTI E RIMBORSI**

**Si applicano agli avvisi di accertamento e rimborso gli interessi al tasso legale vigenti nell'anno d'imposta, senza l'applicazione di punti ulteriori;**

- Considerato altresì, che è necessario disciplinare nel Regolamento in questione, l'istituto della compensazione, già presente nel Regolamento generale delle Entrate approvato con delibera Consiliare n. 7 in data 25.03.2002, ma assente nel Regolamento ICI, introducendo a tal proposito l'art. **13 TER** che così recita:

**"COMPENSAZIONE**

**L'obbligazione tributaria concernente l'ICI può essere estinta per compensazione ogniqualvolta sussistano i presupposti stabiliti dall'art. 2041 e seguenti del Codice Civile.**

**Le somme altresì liquidate dal Comune ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 504/1997 possono su richiesta del contribuente da inviare entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti a titolo d'imposta comunale sugli immobili.**

**L'Ufficio Tributi entro 30 giorni dalla data di ricezione dell'istanza di cui al comma precedente, con proprio provvedimento motivato autorizzerà o negherà la possibilità di effettuare la compensazione".**

- Visto inoltre l'**Allegato A** del Regolamento ICI il quale individuando le zone urbanistiche dell'abitato di Palmas Arborea, descrivendo la ZONA C2 come espansione residenziale non urbanizzata con un valore a mq di €. 18,00 abbisogna di un chiarimento in questo punto evidenziando che la suddetta ZONA C2 è da distinguersi ulteriormente in:

ZONA C2 espansione residenziale urbanizzata con un valore a mq di €. 62,00

ZONA C2 espansione residenziale non urbanizzata con un valore a mq di €. 18,00

- Ravvisata la necessità di integrare e apportare le apposite modifiche di cui sopra al Regolamento Comunale dell'ICI;

- Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile dell'ufficio Finanziario-tributi;

- Con voti unanimi legalmente espressi;

**DELIBERA**

Di modificare ed integrare il Regolamento ICI all'art. 9, 13 bis e ter, nonché nell' Allegato A come segue:

**ART.9**

1 - I versamenti da eseguire a fini ICI, sia in autotassazione che a seguito di accertamenti, possono essere effettuati nelle forme di legge, ed in particolare mediante versamento sul conto corrente postale intestato al Comune di Palmas Arborea;

2 - omissis

**ART. 13 BIS**  
**INTERESSI PER ACCERTAMENTI E RIMBORSI**

1 - Si applicano agli avvisi di accertamento e rimborso gli interessi al tasso legale vigenti nell'anno d'imposta, senza l'applicazione di punti ulteriori.

**ART. 13 TER**  
**COMPENSAZIONE**

1 - L'obbligazione tributaria concernente l'ICI può essere estinta per compensazione ogniqualvolta sussistano i presupposti stabiliti dall'art. 2041 e seguenti del Codice Civile.

2 - Le somme altresì liquidate dal Comune ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 504/1997 possono su richiesta del contribuente da inviare entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti a titolo d'imposta comunale sugli immobili.

3 - L'Ufficio Tributi entro 30 giorni dalla data di ricezione dell'istanza di cui al comma precedente, con proprio provvedimento motivato autorizzerà o negherà la possibilità di effettuare la compensazione".

**ALLEGATO A**

Ai sensi del comma 1 lettera g) dell'art. 59 del decreto legislativo 446/97, si stabilisce che il valore delle aree fabbricabili collocate all'interno delle zone del territorio comunale è il seguente, in riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE in Euro</b>
ZONA "B <sub>1</sub> "	Completamento Abitato Palmas Arborea urbanizzato	77,00
ZONA "B <sub>2</sub> "	Completamento Abitato palmas arborea urbanizzato	77,00
ZONA "B <sub>3</sub> "	Completamento borgata tiria urbanizzata	18,00
ZONA "C <sub>1</sub> "	Espansione residenziale <b>urbanizzata</b>	62,00
ZONA "C <sub>2</sub> "	Espansione residenziale <b>non urbanizzata</b>	18,00
ZONA "C <sub>2</sub> "	Espansione residenziale <b>urbanizzata</b>	62,00

- Di CONFERMARE ogni altra norma del Regolamento;
- Di TRASMETTERE copia della presente deliberazione una volta esecutiva, al Ministero delle Finanze - Dipartimento Politiche Fiscali - ROMA

IL PRESIDENTE  
f.to Paolo Salvatore Garau

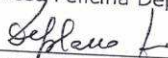
IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Felicina Deplano

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 30.03.2007 ed è contestualmente trasmessa al capogruppo di maggioranza Dr.ssa Carla Porcu e, a termini dell'art.18, comma 1 dello Statuto, al consigliere di minoranza Sig. Pietro Dessì

Palmas Arborea, li 30.03.2007

Il Segretario Comunale  
f.to Dr.ssa Felicina Deplano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Il Segretario Comunale  
(Dr. ssa Felicina Deplano)

  
Palmas Arborea, li 30.03.2007

